



## UMOWA NR /ZPSL/ALT/2015

zawarta w dniu . . .2016 r. w Rybniku, pomiędzy:

Miastem Rybnik – Ośrodek Pomocy Społecznej w Rybniku, ul. Żużłowa 25; zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**; reprezentowanym Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej Pana Jerzego Kajzerek, a  
....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

### § 1

Przedmiot umowy są roboty adaptacyjne pomieszczenia na potrzeby mieszkania chronionego dla bezdomnych kobiet w Rybniku przy ulicy Gen. Andersa 8a/2 oraz Punktu Aktywizacji Społecznej przy ulicy Zebrzydowickiej 30 w ramach projektu współfinansowanego w ramach Osi Priorytetowej IX *Włączenie społeczne* Działania 9.1 *Aktywna integracja* Poddziałania 9.1.6 *Programy aktywnej integracji osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym* - projekty pozakonkursowe RPO WSL 2014-2020. Zakres robót według przedmiaru robót oraz kosztorysu ofertowego. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

### § 2

Roboty remontowe muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego (w tym Ppoż. i BHP), normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, oraz sztuką budowlaną.

### § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami projektu adaptacji, przedmiaru robót i kosztorysem ofertowym z zapytania ofertowego.
2. Przejęcie terenu prowadzenia robót.
3. Utrzymanie porządku na terenie obiektu.
4. Uzgodnienie z Zamawiającym wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardów wykonania.
5. Uzgadnianie z Zamawiającym wykonania innych robót, wynikłych podczas prowadzenia prac remontowych, a nie ujętych w kosztorysie.
6. Odpowiednie zabezpieczenie prowadzonych robót.
7. Bieżące usuwanie i utylizacja materiałów rozbiórkowych i powstałych odpadów.
8. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
9. Telefoniczne powiadomienie inspektora Zamawiającego o planowanych odbiorach robót:
  - a. częściowych z wyprzedzeniem co najmniej 1 dniowym
  - b. zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 1 dniowym
  - c. końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym.
10. Po zakończonych robotach przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji odbiorowej.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji dotyczącej prowadzonych prac, oraz do udostępnienia tej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego – tak w czasie trwania umowy jak i po zakończeniu jej obowiązywania zgodnie z terminem ustalonych przez Instytucję Pośredniczącą.





12. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia wszystkich dokumentów związanych z wykonaniem prac również Instytucji Pośredniczącej oraz innym uprawnionym podmiotom w zakresie prawidłowej realizacji Projektu.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji i szkód powstałych z tytułu prowadzonych robót.

#### § 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy terenu prowadzonych robót,
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- c) dokonanie odbioru robót zanikających, częściowych i odbioru końcowego,
- d) zwołanie najpóźniej na 7 dzień od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót odbioru końcowego.

#### § 6

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do 15.05.2016r.

#### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie maksymalnie w kwocie brutto zł ( słownie ) w tym podatek VAT.
2. Warunkiem dokonania zapłaty będzie faktura wystawiona po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia; w oparciu o kosztorys powykonawczy, oraz protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru Zamawiającego i kierownika robót.
3. Termin płatności faktury ustala się do 14 dni od daty otrzymania jej z dokumentacją odbiorową. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Fakturę należy wystawić na adres: Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Żużłowa 25, 44-200 Rybnik.

#### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 642-247-69-46.
2. Zamawiający oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....

#### § 9

1. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty przez nich wykonane.
2. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

#### § 10





Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie wykonania przedmiotu umowy. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie 7 dni przed zakończeniem robót oddzielnym pismem.

#### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty remontowe objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie całego przedmiotu umowy.
2. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszej niż 12 miesięcy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 7 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym – uzgodnionym przez strony terminie do usunięcia wad.
4. Zamawiający dokonuje usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad.

#### § 12

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

#### § 13

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,
2. za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminu.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 14

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru w osobie Pana Antoniego Lepiarczyka.
2. Osoba odpowiedzialna za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest Pan .....

#### § 15

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższego warunku jest nieważna.
2. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.





§ 17

1. Umowa zawarta zostaje z chwilą podpisania jej przez obie strony, umowa zostaje zawarta na czas określony od .....
2. Umowa sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

---

Zamawiający

---

Wykonawca

