



## ZAPYTANIE OFERTOWE O WARTOŚCI ZAMÓWIENIA PONIŻEJ 30 TYŚ. EURO

### **Zamawiający:**

Ośrodek Pomocy Społecznej w Rybniku  
ul. Żużłowa 25  
44-200 Rybnik  
tel./fax: 032 439 93 17  
e – mail: sekretariat@opsrybnik.pol.pl

### **Zaproszenie do składania ofert**

Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Rybniku zaprasza do złożenia oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na dostosowanie dwóch pomieszczeń:

- A) pomieszczenia na potrzeby mieszkania chronionego dla bezdomnych kobiet w Rybniku przy ulicy Gen. Andersa 8a/2
- B) pomieszczenia Punktu Aktywizacji Społecznej w Rybniku przy ulicy Zebrzydowickiej 30

w ramach projektu „Alternatywa” współfinansowanego w ramach Osi Priorytetowej IX *Włączenie społeczne* Działania 9.1 *Aktywna integracja* Poddziałania 9.1.6 *Programy aktywnej integracji osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym* - projekty pozakonkursowe RPO WSL 2014-2020.

### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

#### **A) pomieszczenia na potrzeby mieszkania chronionego dla bezdomnych kobiet w Rybniku przy ulicy Gen. Andersa 8a/2**

**Opis techniczny – mieszkania zlokalizowanego na I piętrze w budynku wielorodzinnym w Rybniku – Niedobczycach przy ulicy Gen. Andersa 8a/2:**

#### **Stan istniejący:**

- mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, spiżarni i przedpokoju – łączna powierzchnia – 81,7 m<sup>2</sup>,
- mieszkanie wyposażone jest w instalacje co, elektryczną, wod – can,
- ściany – tapety,
- sufity – kasetony,
- wc- ściany płytki ceramiczne,
- stolarka drzwiowa drewniana, okienna PCV i drewniana,
- stan techniczny – do remontu.

#### **Zakres adaptacji:**

Z uwagi na to, że mieszkanie będzie pełniło funkcję mieszkania chronionego zachodzi potrzeba adaptacji i niezbędnej modernizacji układu funkcjonalno – przestrzennego oraz instalacji wewnętrznych i robót wykończeniowych. Zabudować nowe ścianki działowe z płyt kartonowo – gipsowych na stelażu z wypełnieniem wełną mineralną i osadzeniem stolarki drzwiowej i okiennej oraz wykonanie robót towarzyszących.





Zakres robót wykończeniowych obejmuje całe mieszkanie – pokoje, kuchnia, spiżarnia, przedpokój wykładzina PCV na podkładzie z płyt OSB, sufity z płyt OSB, sufity z płyt kartonowo – gipsowych na ruszcie, ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi po uprzednim zerwaniu tapet, istniejących zmurszałych tynków, wykonaniem nowych oraz izolacji przeciwwodnych na ścianach i posadzkach i położeniem glazury ściennej do wysokości 2,0 m i posadzkowej z płytek antypoślizgowych. W kuchni w obrębie zlewozmywaka oraz pomiędzy szafkami górnymi a dolnymi położyć glazurę na ścianach, ściany i sufity pomalować farbami emulsyjnymi po uprzednim zerwaniu tapet i przygotowaniu podłoża do malowania.

Instalacja elektryczna – należy wykonać nową do nowego układu funkcjonalnego oraz zmodernizować w niezbędnym zakresie pozostałe pomieszczenia poprzez montaż nowych punktów świetlnych, gniazd wyjątkowych, wyłączników, oddzielnego zasilania do pieca elektrycznego w kuchni oraz pojemnościowego podgrzewacza wody w łazience.

Instalacja centralnego ogrzewania – sprawdzić szczelność, uzupełnić braki oraz zmienić lokalizację grzejnika w łazience z uwagi na kolizję z nowym wejściem do łazienki.

Instalacja wodno – kanalizacyjna – wykonać podejścia dopływowe i odpływowe z PCV oraz zamontować przybory i armaturę w łazience oraz kuchni (kabina prysznicowa, umywalki, muszla ustępowa kompakt, zlewozmywak, bojler elektryczny o pojemności 100 l, baterie stojące (usytuowane zgodnie z rysunkiem).

Roboty należy prowadzić zgodnie z dokonanymi uzgodnieniami z inwestorem oraz w oparciu o projekt adaptacji.

## **B) pomieszczenia Punktu Aktywizacji Społecznej w Rybniku przy ulicy Zebrzydowickiej 30**

### **Opis techniczny – lokal gastronomiczny zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego w Rybniku przy ulicy Zebrzydowickiej**

#### **Stan istniejący:**

Lokal gastronomiczny składa się z sali konsumpcyjnej z zapleczem, wc, hall, składzik porządkowy i wiatrołap z zejściem do piwnicy. Wyposażony w instalację wod-kan, co, elektryczną. Ściany malowane farbą emulsyjną, płytki ceramiczne, kamień sztuczny. Sufity z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym malowane farbami emulsyjnymi. Stolarka drzwiowa aluminiowa, okna PCV, drewniane i aluminiowe. Posadzki z płytek ceramicznych. Ogólny stan techniczny do remontu dla nowej funkcji.

#### **Zakres adaptacji:**

Z uwagi na to, że lokal gastronomiczny będzie pełnił funkcję administracyjną zachodzi potrzeba adaptacji i niezbędnej modernizacji układu funkcjonalno – przestrzennego oraz instalacji wewnętrznych wod-kan, elektrycznej jak również wykonania robót wykończeniowych.

Należy zbudować ściankę działową z płyt gipsowo -kartonowych na stelażu metalowym z wypełnieniem wełną mineralną i osadzeniem stolarki drzwiowej (zgodnie z rysunkiem) oraz robót wykończeniowych. Należy uzupełnić płyty g/k na sufitach, obudowach pionów, częściowo wymienić i uzupełnić płytki ceramiczne na posadzkach i ścianach, wyczyścić wszystkie płytki na





ścianach i podsadzkach. Dopasować i wyregulować stolarkę drzwiową i okienną łącznie z wymianą zamków w drzwiach. Przygotować ściany i sufity do malowania farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych. Uporządkować i wywieźć gruz z piwnicy po uprzednim użytkowniku.

Instalacja wodno – kanalizacyjna – zamontować przybory sanitarne ( wc kompakt, zlew, umywalki) usytuowane zgodnie z rysunkiem oraz zamontować miejscowe podgrzewacze wody nad przyborami (umywalki, zlew).

Instalacja elektryczna – instalację należy zmodernizować w niezbędnym zakresie dla nowej funkcji poprzez montaż nowych punktów świetlnych, gniazd wtyczkowych oraz dla zasilania miejscowych podgrzewaczy wody nad zlewem i umywalkami.

Roboty należy prowadzić zgodnie z dokonanymi uzgodnieniami z inwestorem oraz w oparciu o projekt adaptacji i przedmiar robót.

### **Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:**

Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy, kosztorysy ofertowe ( wg załączonych wzorów) oraz referencje.

### **Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

### **Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- Barbara Kazana, projektyUE@opsrybnik.pol.pl , tel. 32 439 93 07, 32 43 32 128
- Tadeusz Króliczek, [zampubliczne@opsrybnik.pol.pl](mailto:zampubliczne@opsrybnik.pol.pl), Tel. 32 439 93 25.

### **Warunki udziału w postępowaniu**

1. Posiadanie odpowiednich kwalifikacji, uprawnień do wykonania zamówienia.
2. Wykonanie w okresie ostatnich 2 lat przynajmniej dwóch zadań o podobnym zakresie robót na kwotę co najmniej 50 000 zł każde.
3. Z postępowania wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Urzędem Miasta Rybnika i jednostkami mu podległymi (zgodnie z zasadą konkurencyjności).

### **Miejsce, termin i sposób złożenia oferty:**

Oferty powinny zostać złożone w formie pisemnej według wzoru oferty będącego załącznikiem do niniejszego zapytania, lub też mailowo pod adresem [projektyUE@opsrybnik.pol.pl](mailto:projektyUE@opsrybnik.pol.pl) w terminie **do dnia 15.02.2016 r.: do godziny 15:00** na adres Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Żużłowa 25,





44-200 Rybnik, w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres wykonawcy z adnotacją dotyczy postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: **Dostosowanie pomieszczeń do potrzeb uczestników projektu „Alternatywa”**

Oferta wraz z załącznikami winna być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, wypełniona i parafowana w całości oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

### **Termin wykonania zamówienia oraz warunki płatności**

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy **do 15 maja 2016 r.**
3. Zapłata nastąpi po zakończeniu i odbiorze końcowym inwestycji.
4. Należności płatne będą przez Zamawiającego przelewem na wskazane w rachunku konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty złożenia przez niego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół z odbioru robót.
5. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
6. Wszelkie zmiany warunków zawartej umowy następują pisemnie za zgodą dwóch stron postępowania.

### **Kryteria oceny oferty i informacja o wagach punktowych lub procentowych**

1. Na załączonym formularzu ofertowym, należy przedstawić cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz podać wysokość stawki podatku VAT.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą - z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
5. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:
  - Cena ofertowa – max 60 pkt.
  - Doświadczenie Wykonawcy – oceniane na podstawie referencji wystawionych na kwotę powyżej 50 000,00 zł. – max 20 pkt.
    - a) 2-3 referencje – 5 pkt
    - b) 4-6 referencje - 10 pkt
    - c) 7-9 referencji – 15 pkt
    - d) 10 – i więcej referencji – 20 pkt
  - Okres gwarancji dla wykonywanych robót – max 20 pkt
    - a) 36 mc – 5 pkt
    - b) 37- 48 mc – 10 pkt
    - c) 49 mc i więcej - 20 pkt.

Oferta może otrzymać max 100 pkt.

### **Informacje dodatkowe:**

1. Ogłaszający nabór zastrzega sobie prawo unieważnienia naboru bez podawania przyczyny.





2. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień, informacji i dokumentów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów.
4. W przypadku złożenia zgłoszenia po terminie, pozostawia się je bez rozpatrzenia.
5. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
6. Zgłoszenie oraz wszystkie załączniki do zgłoszenia powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania zgodnie z dokumentem rejestrowym lub załączonym pełnomocnictwem.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiającej zawarcie umowy z wybranym w wyniku ogłoszenia wykonawcą, dopuszcza się możliwość zawarcia umowy z podmiotem, który jako następny w kolejności został najwyżej oceniony.
8. Informacja o wyborze zostanie podana do publicznej wiadomości w terminie do 4 dni kalendarzowych od zakończenia postępowania na stronie internetowej Ośrodka Pomocy Społecznej w Rybniku.

**Zamawiający odrzuca ofertę:**

- w przypadku nie spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - w przypadku niezgodności oferty z niniejszym zapytaniem;
  - w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty

